



RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Voimaantulo

01.01.2022

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 (MRL 125.1 §)

Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti 470 €
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan /m² 5 €

2.2 (MRL 125.2 §)

Rakenteeltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen /vähäisen rakennuksen rakentaminen rakennusta kohti 270 €
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan /m² 3 €

2.3 (MRL 125.2 §)

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö sekä rakennusaikainen muutos rakennusta kohti 270 €
lisäksi muutettavan kerrosalan mukaan /m² 3 €

2.4 (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos rakennusta kohti 270 €
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan /m² 3 €
tai LVI-järjestelmässä muutoksia /m² 2 €

2.5

Muut toimenpiteet, jotka MRL 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat rakennusluvan MRL125 §:n mukaan (tuulivoimala, muuntamo, rakennelma, laituri, matkaviestitukiasema ja masto, kylmäasema ja mittarikatos, mainospylonit, ravintolateltilta ym.)

Toimenpidettä kohti 550 €

3 §	TOIMENPIDELUVAT JA -ILMOITUKSET (MRL 126 §, MRA 62 §)	
3.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti (mm. rakennelma, jätekatos, ravintolaterassi, masto tai suurehko antenni, tuulivoimala, piippu, silta, meluste, varasto)	350 €
	Toimenpide Muut toimenpiteet (esim. jätevesijärjestelmän uusiminen, laiturit, mainostaulu, aita, maalämpökaivo)	350 €
3.2	Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus	200 €
4 §	PURKAMISLUVAT (MRL 127 §, MRA 67 § ja 69 §)	
4.1	Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen	250 €
4.2	Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen	110 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	120 €
5 §	MAISEMATYÖLUVAT (MRL 128 §)	
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puiden kaataminen	250 €
5.2	Vaikutuksiltaan väh. toimenpiteen toteamiseksi pidetty katselmus	80 €
6 §	MUITA LUPAKÄSITTELYYN LIITTYVIÄ TEHTÄVIÄ (MRA 86 § mukaan sellaisen naapurin osalta, jonka osoitetta ei saada selville väestötietojärjestelmästä tai osoite ei ole kunnan tiedossa, saadaan hankkeesta kuuluttaa lehtikuulutuksella)	
6.1 (MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 § ja 86 §)	Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuultava kiinteistö	55 € (max. 400 €)
	Kuulutus- ja ilmoituskustannukset	200 €
6.2 (MRL 133.4 §)	Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi	220 €
6.3 (MRL 144 §)	Aloittamisoikeuden myöntäminen	170 €
6.4 (MRA 54 §)	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä /kokoontumistila	170 €

6.5 (MRL 149 a §) Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamisessa	220 €
6.6 (MRL 122 §) Työnjohtajapäätös	40 €
6.7 (MRL 151 §) Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta	300 €
6.8 (MRL 150 b ja c §) Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta	220 €
6.9 Ylimääräinen katselmus tai lausunto	200 €
6.10 (MRL 150 e §, MRA 79 §) Suunnitelmasta poikkeaminen (tarkekuvat)	175 €
6.11 (MRL 153 §) Ylimääräinen katselmus, luvan voimassaolon päätyttyä, kun luvan voimassaolon päättymisestä on kulunut alle 2 v. 300 € 3 v. 400 € 4 v. 500 € 5 v. 600 €	300-600 €
vanhempiin rauenneisiin lupiin on haettava uusi rakennuslupa	

7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET (MRL 143 §, 141 §, 176 §)

7.1 Rakennusluvan jatkaminen ja tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen tai rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen tai lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	
Rakennusta kohti	250 €

8 § RAKENNUKSEN SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

8.1 Erikseen tehty sijaintikatselmus ilman rakennuspaikan merkintää	200 €
--	-------

9 § RAKENNUSRASITE, YHDYSKUNTATEKNIKAN LAITE, VEDEN JOHTAMINEN, KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY JA LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN

9.1 (MRL 158 §) Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	350 €
9.2 (MRL 161 §) Johdon, vähäisen laitteen, vesijohdon ym. sijoittamispäätös	275 €
9.3 (MRL 164 §) Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä	275 €

- 10 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO SEKÄ LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN (MRL 166 §, 167§, 170 §, 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)**
- | | | |
|------|--|-------|
| 10.1 | Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös (ltk) | 220 € |
| 10.2 | Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys | 220 € |
| 10.3 | Päätös uhkasakon asettamisesta tai teettämisuhta (ltk) | 220 € |
| 10.4 | Päätös uhkasakon tuomit. / teettämisuhan täytäntöönpanosta (ltk) | 220 € |
- 11 § POIKKEAMISPÄÄTÖS, SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA VÄHÄINEN POIKKEUS**
- | | | |
|------------------------|--|-------|
| 11.1 (MRL 16 §, 137 §) | Suunnittelutarveratkaisu | 600 € |
| | Kielteinen päätös | 300 € |
| 11.2 (MRL 171-174 §) | Kunnan poikkeamispäätös | 600 € |
| | Kielteinen päätös | 300 € |
| 11.3 | Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §, 171 §, 172 §) | 300 € |
- Kohtiin 11.1 – 11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti
- 12 § MAKSUN PALAUTTAMINEN, ALENTAMINEN JA KOROTTAMINEN ERÄISSÄ TAPAUKSISSA**
- 12.1
- Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.
- Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.
- Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.
- Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, eikä rakentamista ole aloitettukaan, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta, kuitenkin enintään 50 %. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.
- Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa 50 % siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta

osasta suoritettua maksua. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon jo suoritettu maksu.

Jos rakennustarkastajan päätöksen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelyltä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Rauenneen rakennusluvan uusi käsittely ja lupapäätös (uusilla lainsäädännön vaatimuksilla), kun alkuperäisen rakennusluvan päätöspäivästä on kulunut yli 20 vuotta. Rakennuksen lupamaksu korotetaan kaksinkertaiseksi.

Rauenneen rakennusluvan uusi käsittely ja lupapäätös (uusilla lainsäädännön vaatimuksilla), kun alkuperäisen rakennusluvan päätöspäivästä on kulunut alle 20 vuotta. Rakennuksen lupamaksu korotetaan 1,5 kertaiseksi.

Sellaisille luvattomille rakennuksille, joille voidaan perustelluin syin myöntää lautakunnan poikkeamiskäsittelyn jälkeen rakennuslupa, lupamaksu korotetaan kaksinkertaiseksi.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, ylimääräisen katselmuksen tarkastusmaksu peritään taksan (kohdan 6.11) mukaisesti.

12.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu ja lainhuutomaksu sisältyvät maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Muistutus ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.4

Kerrosalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan sekä säiliön, katoksen tai vastaavan ala ulkomitoin.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kerrosalasta huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

13 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämän taksarakenteen on Vesilahden kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.5.2013 (voimaantulo 1.7.2013)

Nämä maksuperusteet on rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt 09.11.2021 § 83
Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2022

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.9.2020 §50 hyväksymät maksut.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.